

Prodej rodinného domu Vítkov, U Nemocnice

U Nemocnice, Vítkov



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Chmiel
Tel.: 736 461 867
GSM: 735517249
E-mail:
michal.chmiel@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	706 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v klidné části města Vítkov – ulice U Nemocnice, pár minut chůze od centra a všech potřebných služeb.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 706 m². Zastavěná plocha činí 126 m² (včetně garáže o velikosti 20 m²), užitná plocha domu je přibližně 180 m².

Stavba je převážně v původním, ale velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Před cca 20 lety byla kompletně vyměněna střecha včetně krovů, ve větší části domu byla osazena dřevěná euro okna a instalovány deskové radiátory místo původních litinových.

Rozvody elektřiny, vody a odpadu jsou v původním stavu.

Kanalizace je řešena septikem s přepadem do obecní kanalizační sítě.

Podlaha v přízemí je vybetonovaná.

Vytápění domu bylo historicky řešeno kombinací plynového kotle a kotle na tuhá paliva, přičemž ohřev vody zajišťoval elektrický bojler. Vzhledem k současnému technickému stavu je ideální příležitostí zvolit si nový, moderní způsob vytápění dle vlastních preferencí – například s využitím dostupných dotačních programů, s jejichž vyřízením rád pomůžu.

Na pozemku se nachází také zděná dílna o zastavěné ploše 24 m² s přivedenou elektřinou a podkrovním prostorem.

Vítkov nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, zdravotní středisko, lékárnu, obchody a supermarket, poštu, banky, restaurace, sportovní areály i kulturní možnosti. V okolí najdete krásnou přírodu, ideální pro výlety, procházky i cyklistiku.

Výborná dopravní dostupnost – Opava 25 minut, Fulnek 18 minut, Odry 20 minut

Dům je k dispozici po domluvě. Doporučujeme prohlídku – osobní návštěva napoví nejvíc. Financování zařídíme našim klientům za těch nejlepších podmínek na trhu.