

Prodej, Praha 1, Malá Strana, Malostranské náměstí

Malostranské náměstí, Praha 1, Praha



39 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jonáš Wöfl, MBA
Tel.: 605 821 851
GSM: 731 435 162
E-mail:
jwöfl@realdomus.cz

Dispozice bytu: Atypický

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 270 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento výjimečný podkrovní byt představuje unikátní kombinaci historického kouzla a moderního komfortu. Nachází se v citlivě zrekonstruovaném domě v samém srdci Malé Strany, jedné z nejprestižnějších pražských lokalit.

Do bytu vás pohodlně vyveze výtah, který zastavuje přímo na podestě před vstupem. Tento detail podtrhuje soukromí i nadstandardní charakter bydlení.

Společenská část bytu se rozprostírá v nižším patře a zaujme svou velkorysostí, atmosférou i promyšleným dispozičním řešením. Dominantou prostoru je prostorný obývací pokoj s krbem, který tvoří přirozené centrum domova a místo pro setkávání i odpočinek. Na obývací část plynule navazuje jídelna s dostatkem prostoru pro rodinná i přátelská setkání a moderní kuchyň vybavená vestavěnými spotřebiči, kvalitní pracovní plochou a velkorysým úložným prostorem. Celý interiér působí útulně a harmonicky, s důrazem na kvalitní materiály a detailní zpracování.

V této úrovni se nachází také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a saunou, která poskytuje dokonalé zázemí pro odpočinek a relaxaci.

Horní patro bytu tvoří soukromá zóna s ložnicemi, které nabízejí klid, pohodlí a dostatek soukromí.

Z bytu se otevírá krásný výhled na střechy Malé Strany a okolní historické domy, panorama, které dodává bydlení nezaměnitelnou atmosféru.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají reprezentativní a výjimečné bydlení v jedné z nejmalebnějších částí Prahy s charakterem a elegancí, kterou nenabídne žádná novostavba.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.