

## Prodej chaty 52 m<sup>2</sup>, Slapy

25208, Slapy



**1 760 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:**

[stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)

|                          |                                                 |                                 |                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                               | <b>Užitná plocha:</b>           | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 285 m <sup>2</sup>                              | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota                                      | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej útulné rekreační chaty v oblíbené osadě Havran, v katastrálním území Slapy, jen pár minut od Štěchovic.

Chata je na pronajatém pozemku.

Tato chata stojí na naprosto jedinečném místě - na samém konci osady, obklopená pár dalšími chatami, lesem a tichem.

Místo nabízí dostatek soukromí, klidu i autentickou atmosféru tradičních rekreačních oblastí, která se dnes už jen těžko hledá.

Je to dokonalé útočiště pro ty, kteří chtějí uniknout z města, zpomalit a znovu objevit kouzlo života v přírodě.

Dispozice a vybavení

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s toaletou.

V podkroví jsou dvě útulné ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i přátele.

Na chatu navazuje prostorná dřevěná terasa s výhledem do okolní zeleně - ideální místo pro letní večery, ranní kávu nebo klidné chvíle s knihou.

Chata je vybavena klimatizací (v přízemí s venkovní jednotkou, v podkroví mobilní), rekuperací vzduchu, elektrokotlem a bojlerem.

Okna jsou dřevěná s dvojskly, elektřina 380 V.

#### Voda a zázemí

V rámci osady je k dispozici společná studna vzdálená přibližně 50 metrů, kterou mohou obyvatelé využívat.

#### Lokalita a okolí

Osadou protéká říčka Kocába a pravidelně se zde konají nohejbalové turnaje i společenské akce – komunita je zde přátelská, soudržná a aktivní.

Do Štěchovic je to jen pár minut – najdete zde restaurace, cukrárnu, lékárnu, řeznictví i možnost rybolovu na Vltavě.

K chatě se dá dojet i autem, a to dobrodružným brodem přes potok, který jen podtrhuje kouzlo tohoto místa.

Tato nemovitost představuje ideální spojení pohodlí a přírody – místo, kde čas zpomalí a kam se budete vždy rádi vracet.