

## Prodej rodinného domu, 146 m<sup>2</sup>, Bělá

51401, Bělá



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šepsová Radmila**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                             |
|--------------------------|------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 146 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný cihlový dům 7+1 ve velmi dobrém stavu v klidné části obce Bělá. Tento dvoupodlažní rodinný dům se nachází na rozsáhlém pozemku o velikosti 14 070 m<sup>2</sup>, ideálním pro milovníky přírody či rozvoj dalších projektů. Zastavěná plocha domu činí 146 m<sup>2</sup>, interiér nabízí příjemně uspořádané a světlé místnosti. Dům je částečně vybaven, s možností úprav dle vlastních představ. K dispozici je balkon (6 m<sup>2</sup>) pro relaxaci, sklep (8 m<sup>2</sup>) pro úložný prostor, garážové stání a zděná garáž. Vytápění zajišťuje elektrokotel a kotel na pevná paliva, rozvod v mědi. Nová hliníková střecha a plastová okna ve většině domu zaručují nízké provozní náklady. Připojení na obecní vodovod a vlastní studnu, odpad řešen vzájemně propojenými 3 jímkami. Tato nemovitost na polosamotě je ideální pro rodinný život s veškerým komfortem a s vlastním lesem.