

Nájemní činžovní dům v centru Mladé Boleslavi

Českobratrské náměstí, Mladá Boleslav



36 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail:

radek.farkas@re-max.cz

Plocha parcely:	302 m ²
Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná
Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou čtyřpatrovou budovu s celkovou užitnou plochou 900 m² v srdci města Mladá Boleslav, konkrétně na adrese Českobratrské náměstí 133/1. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají možnost generování stabilního výnosu.

Výhodná poloha této budovy v centru města zajišťuje vysokou dostupnost a atraktivitu pro potenciální nájemce či klienty. V blízkosti se nacházejí důležité obchodní body, restaurace, služby a veřejná doprava, což zajišťuje stálý pohyb lidí a tím i potenciál pro úspěšné podnikání. Třípatrová struktura umožňuje variabilní využití prostor - od kancelářských jednotek, obchodních či služebních ploch po možnosti pro bydlení. Tato flexibilita vám dává možnost adaptovat nemovitost na aktuální potřeby trhu a optimalizovat tak výnos.

Investice do této nemovitosti je nejen ekonomicky výhodná, ale i strategicky chytrá vzhledem k rostoucímu trhu s nemovitostmi v oblasti Mladé Boleslavi. Poptávka po pronájmu komerčních i obytných prostor v tomto regionu stále roste, což naznačuje stabilní a dlouhodobý zisk z pronájmu.

Budova je v dobrém technickém stavu a je připravena na modernizaci, která by mohla výrazně zvýšit její hodnotu. Investice do renovací a modernizací na míru může přinést výhodnější podmínky pro budoucí nájemní smlouvy a zajistit

tak vyšší rentabilitu projektu. Potenciální investoři jistě ocení také bývalé komerční využití budovy, což zaručuje platné licenční i stavební povolení, což výrazně usnadní jakékoli úpravy či přeměny. Tato nemovitost je tedy ideálním místem pro ty, kteří hledají příležitost s velkým potenciálem návratnosti investice. Se stabilním příjmem z pronájmu a možností osobního dotvoření prostor se jedná o výhodnou volbu v dané lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme financování. Při jakémkoliv dotazu mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.