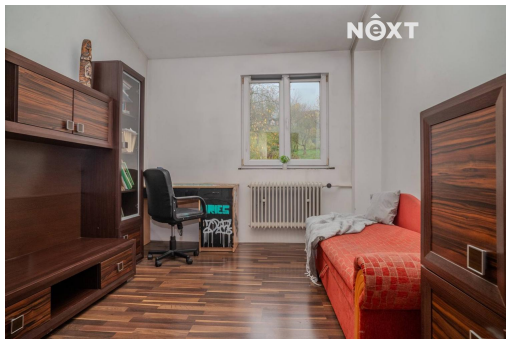
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **114771**

Prodej Rodinný dům, 85

38222, Hořice na Šumavě



4 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Kubeš
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	85 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 a obytné ploše 85 m² v klidné části obce Hořice na Šumavě, jen pár kilometrů od Lipenské přehrady a historického Českého Krumlova.

Dům má praktické členění na dvě patra a je částečně podsklepený, což nabízí dostatek úložného prostoru.
Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (uhlí, dřevo). O ohřev vody se stará elektrický bojler, který lze v zimních měsících přepnout zpět na kotel, takže dům zůstává ekonomicky nenáročný na provoz.
Voda i kanalizace jsou obecní, takže se nemusíte starat o vlastní studnu ani septik.

Na pozemku se nachází vytápěná garáž, kůlna s půdou a dřevník, ideální pro skladování dřeva i nářadí. K domu náleží dvě zahrady o výměře 319 m² a 209 m², které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování nebo rodinné posezení. Nechybí ani předzahrádka o rozloze 27 m², která dodává domu příjemný venkovský ráz.
Velkým bonusem je internet zdarma od Starnetu – vysílač je přímo v garáži, takže signál je vždy stabilní a rychlý.

Hořice na Šumavě jsou krásná a živá obec obklopená šumavskou přírodou. Najdete tu mateřskou a základní školu, obchod, poštu, restauraci i obecní úřad – všechno pěkně po ruce, bez nutnosti dojíždění do města.
V létě tu panuje klidná venkovská atmosféra, ale zároveň se zde koná řada kulturních akcí, z nichž nejznámější jsou Hořické pašijové hry – památka UNESCO.

Okolí je jako stvořené pro turistiku, cyklistiku, houbaření nebo výlety k Lipenské přehradě (asi 10 minut jízdy). Do Českého Krumlova dojedete autem za 15 minut, České Budějovice jsou vzdálené zhruba 35 minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114771.