

Pronájem kanceláře se skladem, Kunratice

Vídeňská, 14800, Praha-Kunratice, Praha


22 900 Kč

za měsíc

Poplatky 1.500 Kč.

Elektrina a plyn se převádí na nájemce (cca 4.000 Kč).

Pronájem dalších 4 stání +



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kanceláře 2+kk s plochou 56 m² ve třetím podlaží budovy, ke které je k dispozici velký sklad (16,5 m², vstup a příjezd samostatně) a až 5 parkovacích míst v uzavřeném areálu (v rámci ceny jedno, možnost až 4 dalších). Prostor je nabízen bez vybavení, tedy prázdný, čerstvě vymalovaný a uklizený.

Hlavní prostor s okny na východ (směrem na ulici Vídeňská) má plochu 24 m² a je vybavena funkční kuchyňskou linkou. Druhá místnost (ložnice) pak 13 m², zde je okno na sever. Koupelna je vybavena vanou. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem.

Rozměrná okna, která tvoří velkou část stěny prostor, jsou vybavena elektrickými stínícími žaluziemi. Objekt je

monitorovaný. Parkování je řešeno vyhrazeným místem na pozemku, na který je vjezd přes dálkově ovládanou bránu. K dispozici je také sklípek v suterénu domu.

Dům se nachází na kraji Kunratic v ulici Vídeňská, 250 m od stanice BUS Beťáň, tedy 15 minut od metra Kačerov. Preferujeme dlouhodobého a bezproblémového nájemce, který se nemusí obávat o budoucnost objektu - patří totiž jednomu vlastníkovi.