

Rekreační chata 45 m² v Malé Horce - místo, kde čas zpomalí

Železný Brod



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Petřík
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	393 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Uprostřed zeleně, v malebné části Železného Brodu zvané Malá Horka, stojí chatička, která má duši. Místo, kde se čas zpomalí, kde ráno probouzí zpěv sojek a večer se na obloze mihne netopýr. Kousek za plotem začíná les, plný hub, jelení stopy a šustění listů, které se nikdy neomrzí.

Chata nabízí přibližně 45 m² útulného prostoru a leží na pozemku o rozloze 393 m². Je dvoupodlažní, v dobrém stavu – tak akorát připravená na to, aby si ji nový majitel mohl upravit podle svých představ a přitom zachoval její původní kouzlo. Z malé terasy, 6,3 m², se otevírá výhled na okolní kopce a lesy – pohled, který se nikdy neokouká.

Zahrada je jako stvořená pro odpočinek, zahradničení nebo letní grilování. A přitom, přestože jste obklopeni přírodou, město máte na dosah – do centra Železného Brodu dojdete pěšky za dvacet minut, stejně tak na vlak. A pokud

přijedete z Prahy, jste tu zhruba za hodinu.

Tohle místo má zvláštní klid. Není to žádná chatová osada, takže si tu opravdu odpočínáte, a přesto je kolem přátelská komunita lidí z Malé Horky, se kterými můžete sdílet třeba Velikonoce nebo Čarodějnice, pokud budete chtít. Okolí navíc nabízí tolik možností, jako jsou pěší turistiku, cyklistiku, běžky, lezení na skalách hned za chatou, řeku pro rybaření, kurty, koupaliště... všechno, co k životu v přírodě patří.

Chata je napojená na elektřinu, voda je z městské studnánky. Teplá voda v koupelně je ohřívána bojlerem. Menší koupelna a zadní část chaty by si zasloužily rekonstrukci, stejně tak přístřešek pro auto je spíš provizorní. To všechno jsou ale drobnosti ve srovnání s tím, co toto místo nabízí – klid, soukromí, a především atmosféru, kterou žádná novostavba nedokáže nahradit.

Pokud hledáte místo, kde si odpočínáte od ruchu města, kde večer slyšíte cvrčky místo aut a ráno voní les po dešti, pak jste právě našli svůj kout světa.