

Prodej pozemku 2288m² a stavby 190m². Jeseník-Ondřejovice

79376, Zlaté Hory



1 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz
Celková plocha: 2 288 m²
Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek a stavbu v klidné části obce Ondřejovice, vedenou v katastru nemovitostí jako bytový dům. Tato stavba zaujme především milovníky původní architektury a těch, kteří hledají objekt s charakterem a velkým potenciálem pro přestavbu dle vlastních představ. Dům je postaven na pevných kamenných základech, je cihlový a zachoval si původní klenbové stropy, které dodávají prostoru jedinečnou atmosféru. Objekt je napojen na elektřinu a jímku, voda zde může být, je zde možnost dvou vrtů - jeden by byl na pozemku, který je součástí prodeje, a druhý přímo u domu.

Při vstupu do domu se nachází chodba s dlažbou, obytné místnosti mají betonové podlahy s linoleem. K dispozici je samostatné WC. Do domu vedou dva samostatné vstupy, což nabízí možnost oddělení provozu - například technické části s kotlem na dřevo s přístupem zvenčí. Nemovitost stojí na rozsáhlém pozemku, který nabízí řadu možností využití - například výstavbu nového rodinného domu a ponechání stávající stavby jako technického zázemí, dílny nebo garáže. Součástí nabídky je také vedlejší stavební pozemek (zatím bez zástavby). Pozemky se nacházejí v chráněné krajinné oblasti, avšak stavba je zde povolena v rámci ploch smíšených obytných - venkovských. Na hranici pozemku se navíc nachází další cihlová budova o výměře cca 47 m², která může sloužit např. k chovu drobných zvířat nebo jako sklad. Je zde také možnost pronájmu sousedního pozemku (parcelní číslo 2427), který může rozšířit možnosti využití celé nemovitosti.

Tento dům v Ondřejovicích představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci či investici. Nabízí:

původní klenbové stropy a historický charakter,
 cihlovou konstrukci a kamenné základy,
 elektřinu, jímku a možnost dvou vrtů na vodu,
 dva vstupy do objektu,

velký pozemek s možností nové výstavby,

další stavbu 47 m², a možnost pronájmu sousedního pozemku.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s potenciálem a klidem, v prostředí chráněné přírody a přitom s dostatečným prostorem pro realizaci vlastních plánů.