

## Pronájem obchodního prostoru (102,39 m<sup>2</sup>), Praha 5 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



**30 717 Kč**  
za měsíc

+ služby 7 167 Kč +  
energie 5 120 Kč +  
marketing 2 048 Kč +  
kauce 75 768 Kč



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 102 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní               |
| <b>Ostatní:</b>          | Sociální zařízení  | <b>Umístění objektu:</b>      | sídlíště               |
| <b>Doprava:</b>          | MHD                | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                | Jiné                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rohový klimatizovaný obchodní prostor o ploše 102,39 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. WC. Volné ihned. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodůlky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídlíště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka. Nájemné na první 3 měsíce: 21 502 Kč/měsíc. Nájemné od 4. měsíce: 30 717 Kč/měsíc. Služby: 7 167 Kč/měsíc. Energie: 5 120 Kč/měsíc. Marketing: 2 048 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 75 768 Kč.