

Prostorný byt 4+kk s atmosférou venkova, jen pár minut od centra Plzně

Veská, Plzeň 8-Černice, Plzeň

**11 499 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná vč.
právního servisu



Vyřizuje

Lenka Šedíková**Tel.:** 607889595**GSM:** 607075571**E-mail:**lenka.sedikova@dirmax.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje klid venkova s výhodami městského života?

Tento prostorný byt 4+kk o velikosti 108,8 m² v Plzni-Černicích nabízí přesně to.

Zapomeňte na anonymní developerské projekty - zde získáte osobitý domov v komorním rezidenčním komplexu s jedinečnou atmosférou.

Lokalita, která má vše:

Byt se nachází v klidné části Černic, v docházkové vzdálenosti od MHD, obchodního centra Olympia i dálnice D5. V okolí najdete oblíbené restaurace jako Purkmistr, italské Gargano nebo tradiční U Matasů. Ideální kombinace klidu, dostupnosti a občanské vybavenosti.

Komplex s duší

Byt je součástí stylového projektu z roku 2017, kdy byla původní vesnická stavba, citlivě přestavěna na moderní bydlení. Vzniklo zde pouhých 12 bytových jednotek, které sdílejí útulné vnitřní atrium – ideální místo pro relaxaci, nebo letní posezení. K dispozici je i venkovní bazén (užívání po dohodě se správcem).

Dispozice a vybavení

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží s přístupem přes atrium, což zajišťuje klid a soukromí.

Dispozice zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- dvě samostatné ložnice,
- hlavní ložnici se šatnou,
- koupelnu, samostatné WC a komoru.

Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka). Jídelní stůl elegantně propojuje kuchyň s obývací částí.

Orientace a klima:

Obývací pokoj a dva pokoje jsou orientovány na severovýchod, ložnice na jihozápad s výhledem do atria. Díky této orientaci si byt i v létě udržuje příjemné klima.

Technické informace:

- ohřev vody: elektrický bojler (skrytý ve skřínce) nad WC
- vytápění: plynový kotel pro 4 jednotky – nízké provozní náklady,
- měsíční zálohy včetně energií: cca 4.000 Kč,

- energetická třída: C (úsporné bydlení),
- parkování: na ulici před domem.

Tento byt je ideální pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají klidné, ale dostupné bydlení s charakterem.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, ráda vám byt osobně představím.