

Prodej bytu 3+1 na Letné, Praha 7 - Holešovice

Milady Horákové, Praha 7, Praha


13 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků


Vyřizuje

Ing. Daniel Kotula
Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 739 343 871

E-mail: daniel@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový funkcionalistický byt 3+1 na Letné - elegance, prostor a genius loci. Nabízíme exkluzivní byt o výměře 95,6 m², situovaný ve 2. patře ikonického funkcionalistického domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - na Letné, v ulici Milady Horákové.

Tento světlý a prostorný byt okouzlí nejen milovníky prvorepublikové architektury, ale i každého, kdo hledá stylové bydlení s duší. Vysoké stropy, velkorysá vstupní hala, světlé místnosti, originální prvky a výhledy na pulzující městskou scenérii vytváří neopakovatelnou atmosféru.

Co vám můžeme nabídnout:

- ☐ dispozici 3+1
- ☐ výměra 95,6m² + další 3,4m² sklep
- ☐ 2. patro (3.NP) s výtahem
- ☐ velkorysé dispozice
- ☐ prostorná vstupní hala
- ☐ velké místnosti orientované na slunečný jih

- možnost dalších dispozičních úprav
- funkcionalistickou eleganci a praktičnost
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- parketové podlahy
- pečlivě udržovaný dům
- k dispozici ihned
- cena včetně bezpečné úschovy, provize, právního servisu a všech poplatků
- možnost jednoduše financovat hypotékou

Letná patří k nejvyhledávanějším lokalitám pro život v Praze – a není divu. Nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem, zelení a pulzujícím městským životem. Jen málokteré místo v metropoli dokáže nabídnout tolik možností pro odpočinek i aktivní životní styl. Legendární Královská obora Stromovka – největší a bezpochyby i nejkrásnější park v Praze – je ideální pro běh, procházky se psem nebo pikniky pod vzrostlými stromy. Na opačné straně vás okouzlí Letenské sady, které kromě příjemných cestiček a zeleně nabídnou i dechberoucí výhledy na Vltavu, Hradčany a historické centrum města.

Letná si navíc udržuje silnou komunitní atmosféru, která je znát na každém kroku. Najdete tu stylové kavárny a bistra, ale i tradiční podniky s dlouhou historií. Místní galerie, butiky a kulturní akce oživují čtvrť po celý rok. Všude je cítit přirozená sousedská sounáležitost, díky které si Letná získává srdce svých obyvatel.

Praktická stránka života zde rozhodně nezaostává – na ulici Milady Horákové je kompletní síť obchodů, služeb, pekáren a lékáren. Pro větší nákupy je v docházkové vzdálenosti moderní obchodní centrum Stromovka. Ať už potřebujete cokoli, máte to doslova pár kroků od domova.

Dopravní dostupnost je skvělá – Letnou protíná několik tramvajových linek, které vás rychle dostanou do centra i dalších částí města. Stanice metra C – Vltavská nebo A – Hradčanská jsou vzdálené jen pár minut pěšky.