

Prodej částečně rekonstruovaného rodinného domu ve Stříteži

Střítež



4 990 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail:

jan.kmoch@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	846 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je zděný rodinný dům v obci Střítež vzdálené 3 km od dálnice D1 a 10 km od centra Jihlavy. Budova o celkové zastavěné ploše 198 m² prošla v průběhu posledních 10 let rekonstrukcí spočívající ve výměně oken, rozvodů vody, elektřiny a odpadů, dále vybudování nové koupelny, kuchyně, podlah aj. Krov je polovalbový se střešní krytinou z pálené tašky BRAMAC, okna jsou plastová dvojitá, podlahy betonové a stropy trémové a klenbové. Podlahovou krytinou v domě je keramická dlažba (koupelna a WC), lamino (ložnice), vinyl (obývací pokoj a kuchyně) a linoleum (zádveří a chodba).

Objekt je napojený na elektřinu 230/400V, voda je brána z vlastní studny a odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení, ale je zde možnost napojit se na veřejnou kanalizaci. Vytápění je ústřední elektrickým kotlem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dispozice:

Přízemí - vstup do domu přes přistavěné zádveří, ze kterého vstoupíte do koupelny (sprchový kout, umyvadlo a bojler) nebo do samostatného WC, následuje chodba, kde je umístěn kotel a ze které také vede schodiště na půdu, následuje postupně kuchyně, obývací pokoj, posilovna a 2 ložnice.

Podkroví - možnost půdní vestavby.

Další stavby: dřevěný přístřešek s posezením, zděné kolny, částečně podsklepená velká stodola a chátrající bývalý chlív.

Budova může také pro někoho být vhodnou příležitostí pro vytvoření více bytových jednotek například pro zaměstnance z přílehlého logistického centra (Jipocar) či výrobního závodu (Bosch)

Nespornou předností obce je výborná dostupnost do krajského města Jihlavy, a to autem i vlakem, široké spektrum pracovních příležitostí v přílehlých městech i rozsáhlém výrobním a skladovém areálu nacházejícím se v těsném sousedství a samozřejmě dostupnost okolní přírody pro aktivní trávení volného času nebo jen klidného odpočinku.