

Prodej bytu 2+kk 76 m2, Golem

Golem

**106 500 EUR**

za nemovitost

106.500 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento nový rezidenční projekt ve výstavbě v srdci oblíbeného letoviska Golem, jen pár kroků od písčné pláže a tyrkysového moře.

Součást developerské skupiny Bonita Hotels Group, která provozuje úspěšné resorty v oblasti jistota kvality, servisu a vysoké úrovně zázemí.

Moderní architektura, světlé prostory, elegantní design a promyšlené dispozice činí z projektu ideální volbu jak pro vlastní rekreaci, tak pro investiční pronájem s vysokým výnosem v rostoucím albánském trhu.

Nabízený apartmán

Dispozice: 1 + 1 (obývací pokoj s kuchyní + ložnice + koupelna + balkon)

Podlaží: 3. patro

Celková plocha: 76,04 m

Stav: ve výstavbě (možnost výhodné koupě v předprodeji)

Orientace: slunná, s výhledem na okolní zeleň a mořské panorama

Vhodné pro: vlastní užívání, rekreační byt, nebo krátkodobý pronájem

Výhody projektu

Skvělá poloha: v klidné části Golemu, pouhých pár minut chůze od pláže

Zázemí resortu: možnost využití služeb (bazén, restaurace, správa pronájmu)

Moderní design: kvalitní stavební materiály, velká okna, otevřené dispozice

Investiční potenciál: atraktivní návratnost díky turistickému rozvoji Albánie

Dostupnost: jen 40 minut z letiště v Tiraně, výborné spojení po dálnici

Bezpečnost a komfort: 24/7 recepce, kamerový systém, výtah, podzemní parkování

Pro více informací mě kontaktujte 7 dní v týdnu!