



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2025009

Prodej, RD 5+kk, Petrov, se zahradou a garáží, moderní a úsporné bydlení

Petrov



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Plocha zahrady:	82 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítám Vás v Petrově, malebné vinařské obci na jižní Moravě. A právě zde se nachází dům, který si Vás získá svým moderním designem, promyšleným dispozičním řešením a úsporným provozem.

Jedná se o patrový rodinný dům z roku 2018, umístěný v klidné části obce – ideální volba pro rodinu s dětmi i všechny, kdo hledají komfortní a útulné bydlení v blízkosti přírody.

Dominantou domu je prostorný a slunný obývací pokoj, který propojuje interiér s patrem elegantní točité schodiště. Na obývací pokoj navazuje kuchyně s jídelním koutem, která je od obývací části jemně oddělena, aby zůstalo zachováno jak propojení, tak i potřebné soukromí. Kuchyňská linka byla vyrobená na míru v nadčasovém stylu a je doplněna o

praktickou spíží.

Dále pak dům nabízí prostory pracovny, ložnici a dva dětské pokoje, kdy z jednoho je nyní prostorná šatna, dvě koupelny jedna s vanou a druhou se sprchovým koutem a dvě toalety, každá v jednom patře, terasu, technickou místnost a garáž.

K domu náleží útulná, nízkoúdržbová zahrada o výměře 80 m², na kterou se dostanete jak z ulice, tak přímo z obývacího pokoje skrze velkorysá francouzská okna. Tato plocha je ideální pro ty, kteří hledají soukromý prostor pro relaxaci, bezpečný výběh pro domácího mazlíčka nebo stylové venkovní posezení, aniž by museli trávit celé víkendy náročnou údržbou. Zahrada tak nabízí dokonalý balanc mezi čerstvým vzduchem a pohodlím.

Komfort zajišťují tři parkovací stání – dvě krytá u domu a jedno v garáži.

Přednosti domu:

- _ stavba z roku 2018
- _ podlahové vytápění
- _ elektrické předokenní žaluzie
- _ plastová okna, trojskla
- _ dvě koupelny a dvě toalety
- _ šatna
- _ technická místnost
- _ spousta parkovacího stání – 3x
- _ mnoho důmyslně řešeného úložného prostoru
- _ kuchyňská linka zhotovena na míru s praktickou spíží
- _ nízkoúdržbová zahrada 80m² + terasa 20m² s přístupem z ložnice
- _ moderní a prostorný
- _ energetická náročnost B -úsporně řešený dům

Petrov je vyhledávaná vinařská obec, proslulá především svým areálem vinných sklípků Plže, který je památkově chráněným územím. V obci se nachází také přístav na Baťově kanále, jenž spojuje Otrokovice s Hodonínem.

Okolí nabízí širokou síť cyklostezek, krásnou přírodu a bohatý kulturní i sportovní život – ideální místo pro aktivní rodiny i milovníky klidu a vína.

Třída energetické náročnosti B (úsporný).

Plochy pochází z katastru nemovitostí a vlastního měření, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.

Pro více informací, případně prohlídku mě neváhejte kontaktovat.