

## Prodej bytové jednotky o velikosti 92,9 m<sup>2</sup>

K náhonu, Praha 9, Praha



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Pallavicini**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 773377331

**E-mail:**

[daniel.pallavicini@gpre.cz](mailto:daniel.pallavicini@gpre.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 115 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4 + kk nacházející se v krásné lokalitě Hloubětína, která je ideální pro rodiny s dětmi nebo pejskaře. Tento byt se nachází v uzavřeném areálu projektu Kejrův mlýn. Areál je oplocený a pod bedlivou kontrolou security, což zajišťuje maximální bezpečnost pro volný pohyb Vašich dětí v prostoru areálu. Areál je také uzavřen pro vjezd automobilů. Vjezd do podzemních garáží se nachází za plotem areálu.

Bytová jednotka je umístěna v druhém nadzemním podlaží šestipodlažní budovy vybavené výtahem. To skýtá klid a veškeré pohodlí.

Celková plocha bytu činí 115,71 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje 92,9 m<sup>2</sup>. Byt je plně vybaven kvalitním nábytkem a moderními spotřebiči, což usnadní stěhování nebo v případě investice, není nutné investovat do vybavení, byt je zcela připraven k nastěhování. V bytové jednotce je k dispozici také příjemná terasa o velikosti 8,2 m<sup>2</sup>, ze které je výhled do zeleně, což poskytuje perfektní místo pro relaxaci nebo rodinné grilování. V podzemních garážích je parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně, což dodává další komfort.

V okolí bytu se nachází dostatek příležitostí pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází několik zajímavých škol a školek. Pro aktivní trávení volného času jsou zde parky, které se nabízejí k venčení domácích mazlíčků a k rodinným procházkám.

V oblasti se nachází také množství zajímavých podniků, jako jsou restaurace a kavárny, které jsou ideální pro rodinné výlety. Doporučujeme navštívit oblíbené lokality jako je Café Tende, které nabízí útulné prostředí a dětský koutek.

Doprava do centra města je velmi rychlá, automobilem se dostanete do centra Prahy za přibližně 20 minut. MHD je také výborně dostupné do 5 minut chůze na nejbližší zastávku MHD, což zaručuje pohodlné spojení s ostatními částmi města.

Tento byt velikostí, lokalitou a tím, že je součástí uzavřeného areálu je ideální volbou pro rodiny, které hledají bezpečný a pohodlný domov.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.