

Prodej vily 177 m², Praha - Vokovice

Na rozdíl, 16000, Praha 6, Praha



27 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK, cena k jednání



Vyřizuje
Tomáš Novák
Tel.: 777 301 802
GSM: +420 777 990 554
E-mail:
tomas.novak@aktivrealty.cz
cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Na adrese Na Rozdíl 10, v prestižní lokalitě Praha - Vokovice, nabízíme k prodeji levou část vily z roku 1931. Nemovitost, původně vybudovaná pro dcery místního továrníka, představuje mimořádnou příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Spojuje historii, potenciál a skvělou adresu - ideální volba pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s duší.

Dům o celkové užitné ploše přibližně 177 m² (plus 51 m² teras a balkonu) nabízí promyšlené členění do čtyř podlaží:

1. PP: garáž, dílna, prádelna s koupelnou, sklad a vstup do domu
1. NP: kuchyň, jídelna, obývací pokoj s prosklenou verandou a vstupem na zahradu, WC a balkon
2. NP: dva neprůchozí pokoje, koupelna s WC a zastřešená terasa
3. NP: šatna, pokoj a terasa se vstupem na střechnu

Zastavěná plocha činí 165 m², k domu náleží zahrada o výměře 200 m², celková rozloha pozemku je 365 m². Samozřejmostí jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. Vila je v původním stavu, což umožňuje celkovou rekonstrukci dle vlastních představ.

Vokovice patří k nejžádanějším částem Prahy 6 - klidná čtvrť obklopená zelení, a přitom jen pár minut od centra města. Od domu je to pouhých 8 minut chůze na stanici metra Bořislavka (linka A) i ke stejnojmennému obchodnímu centru. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody, kavárny i sportovní možnosti. Jen kousek odtud začíná Šárecké údolí, přírodní rezervace ideální pro procházky a relaxaci v zeleni. Tato vila je jedinečnou příležitostí pro všechny, kdo hledají kombinaci historie, prestižní lokality a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.