

Prodej stavby 190m² s půdou a pozemek 2288m². Jeseník-Ondřejovice.

79376, Zlaté Hory



1 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jolana Urbišová
 Tel.: 774 110 007
 GSM: 774 110 007
 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	2288 m ²
Plocha zahrady:	2018 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné části obce Ondřejovice, vedenou v katastru nemovitostí jako bytový dům. Tato stavba zaujme především milovníky původní architektury a těch, kteří hledají objekt s charakterem a velkým potenciálem pro přestavbu dle vlastních představ. Dům je postaven na pevných kamenných základech, je cihlový a zachoval si původní klenbové stropy, které dodávají prostoru jedinečnou atmosféru. Objekt je napojen na elektřinu a jímku, voda zde může být, je zde možnost dvou vrtů - jeden by byl na pozemku, který je součástí prodeje, a druhý přímo u domu.

Při vstupu do domu se nachází chodba s dlažbou, obytné místnosti mají betonové podlahy s linoleem. K dispozici je samostatné WC. Do domu vedou dva samostatné vstupy, což nabízí možnost oddělení provozu - například technické části s kotlem na dřevo s přístupem zvenčí. Nemovitost stojí na rozsáhlém pozemku, který nabízí řadu možností využití - například výstavbu nového rodinného domu a ponechání stávající stavby jako technického zázemí, dílny nebo garáže. Součástí nabídky je také vedlejší stavební pozemek (zatím bez zasíťování). Pozemky se nacházejí v chráněné krajinné oblasti, avšak stavba je zde povolena v rámci ploch smíšených obytných - venkovských. Na hranici pozemku se navíc

nachází další cihlová budova o výměře cca 47 m², která může sloužit např. k chovu drobných zvířat nebo jako sklad. Je zde také možnost pronájmu sousedního pozemku (parcelní číslo 2427), který může rozšířit možnosti využití celé nemovitosti.

Tento dům v Ondřejovicích představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci či investici. Nabízí:

původní klenbové stropy a historický charakter,

cihlovou konstrukci a kamenné základy,

elektrinu, jímku a možnost dvou vrtů na vodu,

dva vstupy do objektu,

velký pozemek s možností nové výstavby,

další stavbu 47 m², a možnost pronájmu sousedního pozemku.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s potenciálem a klidem, v prostředí chráněné přírody a přitom s dostatečným prostorem pro realizaci vlastních plánů.