

## PRONÁJEM VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ HALY - 376 m<sup>2</sup>, Rudolfovská třída - České Budějovice

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice 4, České Budějovice



**31 300 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Celková plocha:</b>	376 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní / skladovací halu o celkové ploše 376 m<sup>2</sup> v ulici Rudolfovská v Českých Budějovicích. Hala je ideálně dispozičně řešena a zahrnuje hlavní prostornou místnost o velikosti 238 m<sup>2</sup>, dva menší samostatné prostory o rozloze 12 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup> a místnost o ploše 60 m<sup>2</sup> vhodnou pro kancelářské zázemí s vlastním WC.

Objekt se vyznačuje výbornou dostupností a umožňuje snadnou manipulaci s materiálem i zbožím, což z něj činí ideální volbu pro výrobní i skladovací činnost. Měsíční nájemné je 31 334 Kč + zálohy na služby a energie. Parkování je možné zajistit formou pronájmu parkovacích stání za 500 Kč za m<sup>2</sup> ročně/ 1. parkovací stání.

Při podpisu nájemní smlouvy je vyžadována kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + provize realitní kanceláře, která činí jeden měsíční nájem plus DPH. Prostory jsou volné k okamžitému užívání.

V případě zájmu o osobní prohlídku nebo další informace nás neváhejte kontaktovat.