

Prodej bytu 2+1 s balkónem Praha Smíchov

Fráni Šrámka, Praha 5, Praha



8 617 800 Kč
za nemovitost

cena včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Michal Zdražil

GSM: +420774942980

E-mail:

michal.zadrazil@re-max.cz



Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: dobrý

Balkón: 4 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji pěkný byt 2+1 s balkónem (4 m²) v osobním vlastnictví o celkové výměře 59 m² včetně příslušenství. Bytová jednotka se nachází v ulici Fráni Šrámka ve 3. NP z 4 NP bez výtahu.

Dům je cihlový v klidné části žádané lokality s výbornou občanskou vybaveností.

Součástí bytu je kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou, vestavěná skříň na chodbě a sklepní kóje 1,9 m² v suterénu.

Vytápění je ústřední plynové, centrální kotelnou umístěnou v suterénu budovy. Podlahová krytina je dlažba a plovoucí podlaha.

Okna jsou plastová a bytové jádro je zděné. Byt je v původním, ale udržovaném stavu.

Střecha domu je tři roky po rekonstrukci.

V blízkosti je obchodní centrum Anděl, nejbližší autobusová zastávka je 4 minuty chůze od domu a supermarket Albert 10 minut.

Pro procházky a relaxaci jsou ideální Husovy Sady nebo poblíž Mrázovka.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

Doporučuji byt koupit i jako investiční příležitost, protože lokalita k pronájmu je velmi žádaná a vyhledávaná.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.