

Pronájem obchodního prostoru 183 m² F.F.Procházky, Nová Paka 16000 Kč/měsíc

F. F. Procházky, Nová Paka



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Nechanská Radomíra
Tel.: 734 111 584
GSM: +420734111584
E-mail:
maklerkaradka@seznam.cz



Plocha kanceláří:	183 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní a kancelářské prostory o celkové ploše 183,09 m² v přízemí udržovaného domu v ulici F. F. Procházky v centru Nové Paky, pouhých 100 metrů od Masarykova náměstí. Prostory jsou aktuálně členěny do patnácti místností a díky otevřené dispozici je lze variabilně přizpůsobit potřebám nájemce - od kancelářského zázemí přes prodejnu až po stylovou kavárnu či kombinaci provozovny a bydlení.

Dominantou je velký prostor s výlohou o velikosti 39,07 m² se samostatným vstupem z ulice a propojením přes společný vchod s menším prostorem s výlohou o velikosti 17,13 m². K většímu prostoru náleží zázemí o 37,45 m² s

výhledem do klidné, pečlivě udržované zahrady, přičemž okna jsou vybavena bezpečnostními mřížemi. Další místnosti lze využít jako sklady, šatny, kanceláře či sociální zázemí. Celý objekt je podsklepen, část sklepních prostor může sloužit jako sklad nebo archiv.

Topení je řešeno centrálně na zemní plyn, objekt je připojen na elektřinu a plyn s vlastními měřidly a k dispozici je vysokorychlostní internet. Parkování je možné přímo před domem, případně ve dvojgaráži, která se výhledově uvolní. Na fasádu lze umístit reklamní poutač s osvětlením, což zajišťuje výbornou viditelnost provozovny.

Dům se nachází ve frekventované ulici s výbornou pěší dostupností a v těsné blízkosti úřadů, bank, hotelu Central, kaváren, obchodů a služeb. Díky své poloze a dispozici je prostor vhodný pro obchodní činnost, showroom, advokátní či realitní kancelář, kosmetické nebo zdravotní služby, stejně tak pro kavárnu, cukrárnu či malou pekárnu.

Součástí nabídky jsou profesionální vizualizace, které ilustrují možnosti využití prostoru jako moderních kanceláří nebo designové kavárny.

Nájemné činí 16 000 Kč měsíčně. Energie a plyn jsou přepisovány na nájemce, který si sjednává vlastní smlouvy s dodavateli.

Tento prostor má výjimečnou polohu, reprezentativní vzhled i široké možnosti využití – ideální místo pro váš podnikatelský záměr v srdci Nové Paky.