

Prodej exklusivní rekreační vily s pozemky přímo na golfovém hřišti - Čeladná, okres Frýdek-Místek

73912, Čeladná



31 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Nešporková
Tel.: +420 596112905

GSM: +420 603712274

E-mail:
d.nesporkova@dalphen.cz

Zastavěná plocha:	163 m ²	Užitná plocha:	310 m ²
Plocha parcely:	4574 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační vilu v srdci Beskyd, situovanou přímo u prestižního golfového hřiště v Čeladné.

Nemovitost se nachází na klidném a soukromém místě s úchvatnými výhledy na okolní hory a přírodu, a přesto v blízkosti veškerého zázemí, které Čeladná nabízí.

Dispozice a vybavení:

- Vila o zastavěné ploše 163 m² nabízí tři samostatné apartmány, každý s vlastním zázemím
- V každém apartmánu : kuchyň, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou
- Velká společná místnost vhodná pro posezení, relaxaci či společenské akce
- Zimní zahrada - ve spodní části domu lze otevřít jako terasa nebo využít jako zimní uzavřená , vytápěná místnost

- Prostorná terasa ve vrchním patře s dechberoucím výhledem na beskydské panorama
- Ve spodním i vrchním patře jsou technické místnosti + kotelna
- Vytápění elektrokotel, podlahové topení

Pozemek a okolí :

- Celková plocha pozemků : 4 574 m²
- Udržovaná zahrada s možností dalšího využití
- Parkovací stání pro více vozů, před domem i kryté stání
- Přímý vstup na golfové hřiště a do okolní přírody

Klíčové přednosti :

- Luxusní vila v naprostém soukromí
- Ideální pro vlastní rekreaci, investici nebo pronájem apartmánů
- Panoramatické výhledy na hory
- Výjimečná poloha v žádané lokalitě Čeladná

Pro více informací neváhejte zavolat makléři.

+420 603 712 274 Daniela Nešporková