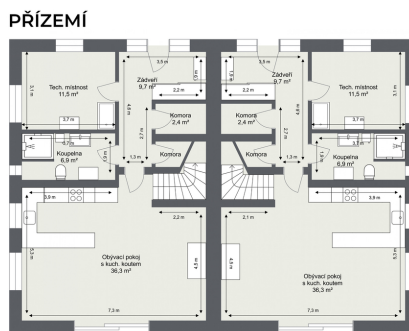


Pronájem luxusní novostavby RD v Horoušanech u Prahy, dům 134 m² se zahradou 366 m²

Hlavní, Horoušany



50 000 Kč
za měsíc

cena zahrnuje veškeré
náklady na převod
nemovitosti včetně služeb
zprostředkovatele



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail:

petr.berka@berkareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	268 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit Vám jedinečnou příležitost pronájmu nedavno dokončené novostavby rodinného domu (typ dvojdom).

Hlavní parametry domu se zahradou:

Celková užitná plocha v domě je 134 m²

Zahrada: nově oplocená o ploše 366 m²

Dispozice: dvoupodlažní 4+kk s balkónem (2 x 9,7 m²)

Vybavení: 3 koupelny, technická místnost, plně vybavená kuchyňská linka s nadstandardními spotřebiči, krb v obývací části

Parkování: zastřešené stání pro 2 auta s přípravou na elektromobil. Vjezd s elektricky ovládanými posuvnými vraty

Energetika: vlastní tepelné čerpadlo a vodoměr pro každou jednotku, instalovaný fotovoltaický systém se solárními panely na střeše, podlahové vytápění v celém domě.

Komfort: venkovní žaluzie na dálkové ovládání na všech oknech

Koncepce bydlení s benefitem:

Předmětem pronájmu je jeden ze dvou domů (jedná se o dvojdům). Oba domy jsou dispozičně stejné a mají i stejně koncipované zahrady a parkovací stání. Obě zahrady jsou oddělené plotem a samostatnými vjezdy, což zaručuje maximální soukromí.

Lokalita:

Dům se nachází v obci Horoušany - Horoušánky, která je synonymem pro ideální rodinné bydlení. Zdejší lokalita nabízí dokonalý mix klidného venkovského života a výborné dostupnosti do hlavního města.

Zapomeňte na dlouhé dojíždění. Do centra Prahy se dostanete autem za pouhých 15 minut a přibližně za 25 minut vlakem z nedalekých Úval (vlaková stanice je snadno dostupná). Díky rychlému napojení na hlavní silniční tahy a efektivní veřejné dopravě (autobusové linky, vlak) je každodenní cestování do práce či za kulturou překvapivě rychlé a pohodlné.

Zároveň vás lokalita zve k odpočinku a rekreaci. Horoušánky si zachovávají ráz typické středočeské vesnice obklopené podmanivou přírodou a zelení. V okolí najdete mnoho možností pro rodinné výlety, cyklostezky a klidné procházky. Ráno si můžete vychutnat kávu s výhledem do zahrady, večer se projít po okolních stezkách a o víkendu jste během chvilky v ruchu velkoměsta.

Tato adresa vám umožní žít v čistém prostředí, kde si děti mohou bezpečně hrát, a přitom mít Prahu na dosah ruky - zkrátka: pracujte v Praze, žijte v přírodě.

Kvalita a detail:

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu provedení a každý detail byl pečlivě dotažen do konce. Přesvědčte se sami o preciznosti stavby, která splní i ty nejnáročnější požadavky na moderní a úsporné bydlení.

Tato nabídka je exkluzivní a připravená k okamžitému nastěhování.