

Klidné místo nad Labem - rekreační chata v Třebouticích u Litoměřic

Křešice



885 654 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Heyrovský

Tel.: 606 113 100

GSM: 777333594

E-mail:

jan.heyrovsky@qara.cz

Zastavěná plocha:	14 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	420 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na slunném svahu, v krajině, která svými vinicemi a výhledy připomíná malé Toskánsko, se nachází tato rekreační chata se zahradou o rozloze cca 420 m². Místo je ideální pro klidné víkendy, drobné pěstování, odpočinek nebo letní útočiště mimo město.

Zahrada je orientovaná na jih, mírně svažité, s několika vyrovnanými místy vhodnými pro posezení se slunečníkem nebo bazének. Na hranici pozemku rostou ovocné stromy, především jabloně, a podél plotu vinná réva a ostružiny. Ze zahrady je příjemný výhled na protilehlý svah a přilehlou loučku, na které je nově vybudované dětské hřiště.

Zahradní domek (cca 3,5 × 4 m) má zděný sklep a obytné patro s terasou. Sklep je suchý a chladný, vhodný k uskladnění ovoce nebo náradí. Vstup do obytné části vede po strmějším schodišti s železnou konstrukcí a dřevěnými

schodnicemi na terasu s ocelovým zábradlím. Místnost působí světlým dojmem díky oknům na jih a na východ. Střecha má vysoký krov, kam by se vešla další vestavba.

Štíty podkroví jsou provizorní prkenné. Střešní krytina z vlnitého eternitu je v dobrém stavu, do stavby nezatéká. Na pozemek je přivedena elektřina (včetně třífázové zásuvky) - až do chaty, pitná voda (vodoměr) před chatu a je zde možnost připojení užitkové vody k zalévání.

Datové pokrytí je dobré. Chata je určena pro rekreační využití - chybí koupelna, kanalizace i trvalé připojení vody. Toaleta byla řešena chemicky. Vytápění zajišťoval elektrický přímotop. Stavba dosud není zkolaudovaná, ale je zanesena v katastru; nový majitel si může proces dokončit dle svých potřeb.

K pozemku vede asfaltová cesta, jen posledních pár metrů tvoří nezpevněná příjezdová část. Parkování je možné na loučce před zahradou (vejde se i více aut). Přístup zajišťuje sousední pozemek, jak je v kolonii běžné.

Pozemek leží mimo záplavové území - velké povodně, včetně roku 2002, k pozemku nedosáhly. Zahrada navazuje na okolní cesty, odkud lze vyrazet na procházky včetně kopce za chatou se širokými výhledy na řeku a vrcholky Českého středohoří. V blízkosti vede oblíbená cyklostezka podél Labe, v okolí jsou Křešice, Záhořany, Nučnice s oblíbenou restaurací, Úštěk, Ploskovice či Litoměřice - vinařské a kulturní srdce regionu.