

**Prodej bytu 2+kk 99.6 m2 Golem, Albánie**

Golem

**109 560 EUR**

za nemovitost

109.560 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                               |                           |                                  |                    |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám moderní apartmán v novém luxusním rezidenčním projektu v oblíbené přímořské oblasti Golem u Durrësu jedné z nejvyhledávanějších destinací Albánie pro rekreaci i investice. Apartmán o celkové ploše 99.6 m nabízí promyšlenou dispozici s prostorným obytným prostorem a velkou verandou o rozloze 21 m, odkud si vychutnáte ranní kávu s výhledem na zeleň a mořský váněk, se nachází v 5.patře 6.-ti podlažní budovy.

Projekt s nadčasovou architekturou

Rezidence vyniká elegantním designem, velkými prosklenými plochami, světlými interiéry a přírodními materiály.

Celý komplex je koncipován s důrazem na komfort, bezpečnost a souznění s přímořským prostředím:

Reprezentativní vstupní lobby

Zeleň a pobytové zóny kolem budovy

Možnost podzemního parkování

Výborná dostupnost k pláži i městské infrastruktuře

Prémiové stavební standardy

Perfektní kombinace rekreace a investice

Golem se stal symbolem moderního středomořského životního stylu dlouhé písčité pláže, kvalitní restaurace, kavárny, butiky i klidné promenády.

Nové developerské projekty zde přinášejí ideální příležitost pro bezpečné investování do nemovitostí u moře, s možností vysokých výnosů z pronájmu v hlavní sezóně.

Hlavní výhody nabídky

patro s otevřeným výhledem

Moderní architektura a nadčasový design

Vysoký standard zpracování

Atraktivní poměr ceny a kvality v rostoucí lokalitě

Ideální jak pro osobní užívání, tak pro investiční pronájem

Kontaktujte nás pro více informací o platebních podmínkách, půdorysu a možnostech rezervace.

Exkluzivní příležitost pro ty, kdo hledají moderní bydlení u moře s potenciálem růstu hodnoty.