

## Uzavřený komerční areál k pronájmu

Holzova, 62800, Brno


**70 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi, pronájem přímo od majitele.  
Uvedená cena je náběhová.



Vyřizuje

**David Janeček**
**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** 724 857 850

**E-mail:**
[david.janecek@psn.cz](mailto:david.janecek@psn.cz)

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 4262 m <sup>2</sup>        |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | smíšená                       |
| <b>Druh prostor:</b> | Skladovací                    |
| <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný, kompletně uzavřený komerční areál nacházející se ve strategicky atraktivní lokalitě Brno - Líšeň, na ulici Holzova. Areál o celkové rozloze 4.262 m<sup>2</sup> poskytuje ideální zázemí pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Součástí areálu je kancelář s prodejnou a šatnou o celkové ploše 61 m<sup>2</sup>, plechový sklad s rampou o velikosti 191 m<sup>2</sup>, osm garáží o celkové ploše 132 m<sup>2</sup> a sestava tří kontejnerů o celkové ploše 45 m<sup>2</sup>. Celý areál je přehledně uspořádaný, dobře přístupný a díky uzavřenému charakteru nabízí vysokou míru bezpečí a kontroly pohybu osob i vozidel.

Pozemek je možné využít pro širokou škálu komerčních činností - například jako autobazar, odstavnou parkovací plochu pro osobní a nákladní vozidla, zázemí pro kamionovou autodopravu, parkoviště techniky, místo pro umístění skladovacích kontejnerů nebo jako areál pro provoz stavebnin či stavebního dvora. Díky své velikosti a dispozicím je vhodný také pro kombinaci více aktivit.

Areál je napojen na inženýrské sítě - elektřinu, vodu i kanalizaci. Výhodou je také dobrá dostupnost z hlavních

dopravních tahů, což zajišťuje pohodlný příjezd pro osobní i nákladní dopravu.

Celkově se jedná o mimořádně variabilní prostor, který poskytuje široké možnosti využití pro podnikání v dopravě, obchodu, skladování i službách.

Uvedená cena je náběhová.