

Nabídka stavebního pozemku 1506 m² Křižany

Křižany



4 518 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Vele**Tel.:** 777 748 626**GSM:** +420 773 277 165**E-mail:**michal.vele@era-reality.cz**Celková plocha:** 1 506 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 1506 m², situovaný v obci Křižany, která se nachází v Libereckém kraji, v okrese Liberec. Tato lokalita je známá svým klidným a příjemným prostředím, což dělá z tohoto pozemku ideální místo pro vaše budoucí bydlení.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, v územním plánu je veden jako pozemek s označením plochy bydlení venkovského typu.

Díky rovinatému terénu je pozemek velmi dobře přístupný a nabízí neomezené možnosti pro realizaci vašich stavebních plánů.

Parcela má číslo 1186/33 a je v osobním vlastnictví. Z infrastrukturního hlediska je lokalita dobře vybavena. Přestože pozemek aktuálně nemá napojení na rozvody vodovody a kanalizace, které jsou plánovány s výstavbou na rok 2026, elektřina na hranici pozemku je zajištěna (230 V). Pozemek je rovněž ihned volný k prodeji, což usnadňuje a zrychluje celý proces koupi.

Pro snadnou dostupnost je místo ideálně situováno s dobrým silničním spojením díky asfaltové přístupové cestě, a je vhodné pro majitele automobilů stejně jako pro ty, kdo využívají příměstskou dopravu. V obci jsou dostupné základní služby – místní úřady, pošta, kulturní zařízení, základní škola, a okolí nabízí také možnosti pro venkovní rozvoj.

S částkou 4.518.000 CZK a s možností financování hypotékou, je tento pozemek cenově dostupný a představuje vynikající investici s potenciálem pro růst hodnoty v budoucnu. Pokud hledáte místo, kde byste mohli stavět podle svých představ o ideálním domově nebo hledáte příležitost pro investici do nemovitostí, tento pozemek v Křižanech by

mohl být právě pro vás.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit kousek klidného a přitažlivého prostředí v srdci Libereckého kraje. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku pozemku, který by mohl být brzy vaším.