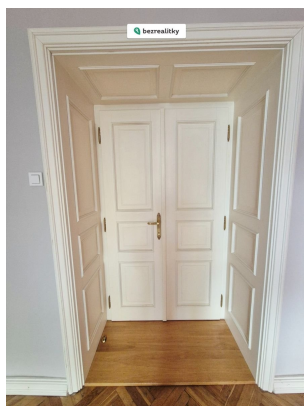
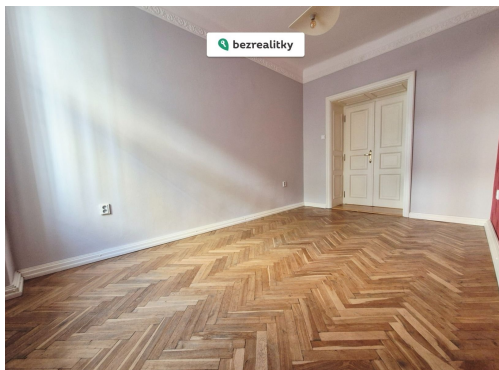


Prodej bytu 1+kk 29 m²

Husitská, 13000, Praha 3, Praha



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 1+kk o celkové ploše 29 m² ve vyhledávané lokalitě Praha 3 – Žižkov. Byt se nachází v 1. patře malého činžovního pavlačového domu (2 podlaží, celkem 9 bytových jednotek) a prošel částečnou rekonstrukcí. Dispozice bytu zahrnuje pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, druhou samostatnou obývací místnost, dále koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu. Na pavlači před bytem je dostatek místa pro stůl a židle, vhodné k letnímu posezení.

Byt vyniká krásnými historizujícími prvky v hlavní místnosti, kde jsou dřevěné parkety doplněné stylovou textilní tapetou. Působivým detailem jsou řemeslně vyrobená dvoukřídlá dřevěná dveře ve starožitném stylu a podlahové dřevěné historizující lišty. Kuchyň, chodba i WC mají nové linoleum s dřevěným dekorem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. Byt je dále vybaven trezorovými bezpečnostními dveřmi.

PARAMETRY A VYBAVENÍ

- Dispozice: 1+kk (2 pokoje + kuchyňský kout + příslušenství: koupelna se sprchovým koutem, WC, chodba)
- Podlahová plocha: 29 m²
- Patro: 1. patro z 2 (celkem 9 jednotek v domě)
- Stav: částečně zrekonstruován, k nastěhování ihned
- Vlastnictví: osobní, bez právních břemen či dluhů

- Náklady: zhruba 4 000 Kč/měsíc (včetně energií)
- Dům: malý činžovní (pavlačový) dům (2 podlaží, 9 bytů) s klidným vnitroblokem

LOKALITA

- Poloha v ulici Husitská (Praha 3 – Žižkov) v blízkosti Tachovského náměstí s 300 m dlouhým podchodem přímo do sousedního Karlína.
- Před domem autobusová zastávka (linky směr Florenc – metro C, B a směr Flora – metro A), v okolí též tramvajové spoje.
- Pouhých 15 minut pěšky do centra Prahy (Václavské náměstí, Náměstí Republiky, Hlavní nádraží).
- Naproti domu vstup do rozlehlého parku Vítkov – krásná zeleň ideální pro procházky, běh i relaxaci.

DALŠÍ INFORMACE

- Občanská vybavenost: v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, sportoviště.
- Přímý prodej bez provize realitní kanceláři.
- Byt je vhodný i jako investiční příležitost, možnost financování hypotékou.
- Volný, k nastěhování ihned.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte prosím majitele (telefon/SMS). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/960844-nabidka-prodej-bytu-husitska-hlavni-mesto-praha>