

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk/B, 36,6 m², kompletně vybavený, P8 Dolní Chabry

Ústecká, Praha-Dolní Chabry, Praha



20 500 Kč

za měsíc

+ kauce 2 nájem + polatky
vč. el. 4.700 + provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36,6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu kompletně vybavený byt 1+kk o výměře 36,6 m² vč. balkonu (3 m²) s orientací na západ, v komorním developerském projektu Villa Pod Menhirem kolaudovaném 11/2022. Byt je ihned k nastěhování a nachází ve 2. nadzemním podlaží s následujícími dispozicemi: obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,1 m²), vstupní předsíň (8,3 m²), koupelna (4,2 m²) a balkon (3 m²). Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou vč. vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí). Předsíň je vybavena vestavěnou skříní s botníkem, věšákem a zrcadlem. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a toaletou. Součástí bytu zůstane kompletní vybavení nábytkem dle fotografií (bez dekorací), včetně garnýže se závěsy. Celý dům, ale i bytová jednotka nabízí nadstandardní vybavení: dřevěná EURO okna s trojitým zasklením s elektricky ovládanými předokenními roletami, bezpečnostní vstupní dveře, podlaha v provedení kombinace dlažby a vinylu, rekuperační jednotka, splachování dešťovou vodou pro úsporu nákladů, optická datová zásuvka pro připojení

vysokorychlostního internetu a digitální TV. Vytápění jednotky je zajištěno centrální plynovou kotelnou umístěnou v 1. PP domu. Jedná se o velmi moderní a ekologické bydlení s nadstandardním architektonickým a stavebně technickým řešením s aplikací vysoce kvalitních stavebních materiálů a nejmodernějších technologií použitých během realizace projektu. PENB „B“. V domě jsou k dispozici ke společnému užívání kočárkárna a kolárna.

Villa Pod Menhirem má výbornou dopravní dostupnost do centra metropole. Jen několik kroků od domu se nachází stanice autobusů linek č. 162, 169, 370, 371, 372, 373, 374 a 411, stanice metra „C“ Kobylisy je vzdálena autobusem jen 5 minut. Lesoparky, cyklotrasy a různé sportovní aktivity jsou vzdáleny jen pár minut od Vašeho nového domova. V okolí Villy Pod Menhirem se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace, obchodní centrum s Billou, kadeřnictví, lékárna, restaurace, školy, školky, ordinace lékařů, dětská hřiště, cyklostezky, tenisové kurty, Draháňské údolí, Vltavské údolí, či Dáblický nebo Čimický háj. Měsíční nájem vč. pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích v zakladači činí 20 500 Kč + poplatky 4 700 Kč vč. elektrické energie. Jistina ve výši dvou měsíčních nájmů. Internet může být převeden na nájemce. Byt je vhodný pro 1-2 osoby bez zvířat.