



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78682

Vinohrady, luxusní nezařízený mezonetový byt 3+kk k pronájmu, 119m², balkón, ulice Mánesova

Mánesova, Praha 2, Praha



55 000 Kč

za měsíc

+ služby domu: 4.500,- Kč

+ energie: voda, plyn,
elektřina a internet



Vyřizuje

Aleš Vládar

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke dlouhodobému pronájmu dvoupodlažní nezařízený byt 3+kk s balkónem do klidného vnitrobloku. Byt je po kompletní rekonstrukci a je situovaný v přízemí a v 1. patře plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v klidné ulici Mánesova v oblíbené rezidenční lokalitě na Vinohradech.

Byt není vybaven nábytkem, ale je možnost byt dovybavit za zvýšené nájemné. Byt sestává ze dvou ložnic, dvou koupelen (pračka a sušička), obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkónu. Vytápění: plynový kotel. V ceně nejsou zahrnuty poplatky a cena za garáž (6.500Kč/měs.). V těsné blízkosti se nachází velmi vyhledávaný park Riegerovy sady, obchody, restaurace, bistra, kavárny, finanční úřad, školy, plavecký bazén, tělocvična a další. Výborná dopravní spojení: 5 min pěší chůzí na stanici metra linky A "Jiřího z Poděbrad" a 12 min na Václavské nám.

Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 90.000Kč. Byt je dostupný k pronájmu od ledna 2026.