

Prodej dispozičně velmi zajímavého bytu 3+1, 62,2m², PlzeňBolevec Nýřanská, Plzeň 1, Plzeň



Prodáno



Vyřizuje

Lucie Marečková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám příjemný byt 3+1 ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v ulici Nýřanská, PlzeňBolevec. Bytová jednotka je vybavená a je v dobrém, udržovaném stavu, ideální pro někoho, kdo by chtěl vnést vlastní nápady při její rekonstrukci.

Celková užitná plocha bytové jednotky (62,2m²) včetně lodžie je 67,6m², sklepní kóje o výměře 1,2m² a sdílený prostorný sklep s dalšími třemi vlastníky, velikost bytové jednotky ještě zvětšují. Přidanou hodnotou jsou neprůchozí

místnosti, což zajišťuje maximální soukromí jejím obyvatelům. Za zmínku stojí též téměř 2m² prostorná šatna.

Byt je v původním stavu vhodný k rekonstrukci, případně má potenciál investiční nemovitosti, kdy ho můžete obratem pronajmout. Bytová jednotka je orientována na severozápad a jihovýchod, takže každá denní doba si zde najde své. Velkou výhodou je prostorná lodžie, která zvětšuje prostor pro život, nabízí možnost relaxace, pěstování rostlin, případně je jí možno zasklít a vytvořit zde zimní zahradu.

Lokalita, kde se bytový dům nachází, je jedna z velkých výhod této nemovitosti. Blízko najdete Bolevecké rybníky s cyklotrasami, naučnými stezkami a možností koupání, stejně jako krásné procházky a klidná zákoutí. Jen pár kroků odsud jsou Antické a egyptské lázně na Bolevecké návsi, kde si můžete vychutnat privátní wellness.

Byt nabízí ideální start pro rodinu, či jednotlivce, kteří chtějí bydlet v blízkosti zeleně, klidu a zároveň mít výhodné spojení do centra Plzně.

Chcete-li se dozvědět více nebo se přijít podívat, ozvěte se mi, ráda vás nemovitostí provedu.