

Prodej stavebního pozemku ve Vlašimi

Družstevní, Vlašim

**4 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.
cz**Celková plocha:** 741 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás skvělou příležitost investovat do stavebního pozemku ve Vlašimi, ideálním místě pro rodiny, které hledají klidné a příjemné bydlení. Tento pozemek o rozloze 741 m² se nachází na okraji obce v klidné lokalitě, obklopené zelení a novou zástavbou, což vytváří příjemné a vyvážené prostředí pro každodenní život.

Je zde také možnost přikoupit sousední stavební pozemek o výměře 730 m².

Vlašim se pyšní kompletní občanskou vybaveností. Základní škola se nachází jen 700 m od pozemku, zatímco hřiště, zimní stadion a koupaliště jsou vzdálené pouhých 900 m. Pro milovníky přírody je také dostupný les cca 800 m, ideální pro rodinné výlety a aktivní trávení volného času. Dopravní spojení je vynikající – máte k dispozici autobusovou dopravu, vlak, MHD i blízkou dálnici.

Pozemek je plně připraven pro výstavbu s dostupnou elektřinou (230V, 400V), dálkovým vodovodem a veřejnou kanalizací. Podle územního plánu zde můžete postavit rodinné domy, dvojdomy či řadové domy. Maximální výška zástavby povolená v této oblasti činí 3 nadzemní podlaží, což umožňuje kreativní architektonická řešení - viz vizualizace. Maximální zastavěná plocha je 25% pro soliterní RD, 50% pro řadový RD a 35% pro dvoj domek; plocha zeleně je vždy minimálně 40% plochy pozemku.

Zainvestujte do budoucnosti své rodiny v tomto atraktivním území. Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku! Tato nabídka je jedinečná a možnosti, které tento pozemek skýtá, vám jistě pomohou vytvořit ideální domov na dosah přírody a moderních služeb.