

## Pronájem kancelářských prostor, 169 m<sup>2</sup>, Zruč-Senec

V loučce, 33008, Zruč-Senec



### 39 000 Kč

za měsíc

Platba za spotřebu energií bude hrazena nad rámec nájemného.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 169 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný dům v atraktivní a klidné části obce Zruč. Nemovitost je postavena z kvalitní cihlové konstrukce a nachází se na pozemku o velikosti 594 m<sup>2</sup>. Dům disponuje užitnou plochou 169 m<sup>2</sup>, rozdělenou do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Interiér tvoří celkem 5 prostorných samostatných místností, nachází se zde dvě koupelny, prostorný hlavní pokoj s kuchyní, v patře navíc balkon, které poskytují dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení i možnost kombinace s pracovním zázemím firmy, kanceláří, apod. Navíc možnost parkování několika vozů přímo na pozemku či na ulici. Nemovitost je v perfektním stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Nájemné činí 39.000 Kč + zálohy za energie a služby. Vratná kauce činí 78.000 Kč, jednorázová provize RK činí 39.000 Kč + DPH.

Díky své poloze nabízí dům příjemné a bezpečné prostředí pro rodinný život s dostatkem soukromí. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto rodinného domu.