

Prodej rodinného domu v Nové Pace, ul. Gebauerova

Gebauerova, Nová Paka



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Radová

Tel.: 606 113 100

GSM: 724189167

E-mail:

zuzana.radova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	372 m ²	Plocha parcely:	907 m ²
Plocha zahrady:	815 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům se zahradou v atraktivní a klidné části města Nová Paka v podhůří Krkonoš.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě zvané Ořechovka v těsné blízkosti vyhledávaného lesoparku a přírody, která nabízí nejen odpočinek a klid, ale i různé každodenní sportovně relaxační aktivity.

Dům má dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1, proto je vhodný nejen pro dvougenerační bydlení, ale i jako investiční příležitost s možností využití k dlouhodobému pronájmu.

Dům lze také po úpravě sjednotit na pohodlné a prostorné jednogenerační bydlení o celkové dispozici až na 5+1.

Stavba rodinného domu je celkově podsklepená s dalšími technickými a skladovacími prostory, prádelnou, kotelnou a garáží. K domu dále náleží prostorná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými keři a parkovou zelení a to o ploše 815 m². Celková plocha pozemku činí 907 m².

Nemovitost se nachází v tiché ulici s výbornou dostupností do centra města i občanské vybavenosti - školy, obchody a služby jsou v docházkové vzdálenosti.

Doporučujeme prohlídku s makléřem.