

Prodej, domek, Praha 6- Ruzyně

Nad Manovkou, Praha 6, Praha



13 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Marxová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	713 m ²
Plocha zahrady:	713 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji dočasná stavba ve vilové čtvrti a v zástavbě rodinných domů v části Prahy - Ruzyně, Praha 6 v lukrativní části v blízkosti Obory Hvězda na pozemku o výměře 713 m², v ulici Nad Manovkou, vedle Ruzyňských schodů nedaleko Bílé Hory známé svou historií. Nemovitost je k využití spíše po dobu stavby nového domu.

Oplocená parcela umožňující výstavbu nového rodinného domu blíže k uliční čáře, čímž při nové výstavbě získáte zahradu s velkolepým výhledem s JZ orientací.

Veškeré inženýrské sítě, (kanalizace, veřejný vodovod, elektrina a plyn) jsou již přímo na pozemku - odpadá tak

investice k zavedení IS.

V horní části se nachází dočasná stavba, který disponuje 2 pokoji, kuchyní, koupelnou, předsíní a verandou, 2 sklepy a menší půdou. V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta a supermarket. MHD - BUS, metro Petřiny, Motol. To vše pouhých 500 m chůze od mohyly na Bílé Hoře a cca 7 km na letiště Václava Havla a 10 min jízdy do nemocnice Motol.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro stavbu vlastního domu v klidné a atraktivní lokalitě s veškerou dostupnou infrastrukturou ale i jako investiční příležitost.

Vzhledem k velmi omezené nabídce v této lokalitě je tento pozemek jednou z posledních možností stavět dům dle svých představ. Dle územního plánu se jedná o čistě obytné území.