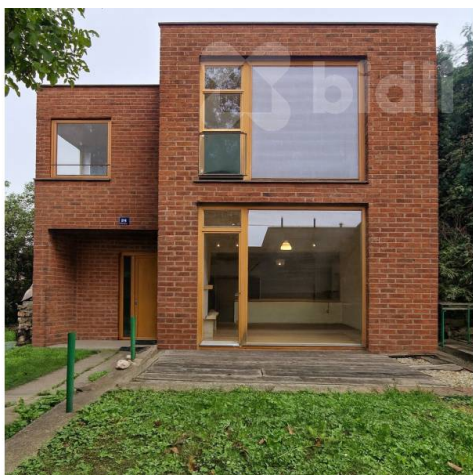


Rodinný dům 5+2 se zahradou, garáží a nebytovou jednotkou - Zlín, Pršténé

Nerudova, 76001, Zlín



9 000 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, vč. právního servisu



Vyřizuje

Martin Kabrna

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům s dobře řešenou dispozicí na ulici Nerudova ve Zlíně - Pršténě. Stavba je umístěna v klidné jednosměrné ulici, zasazený do zeleně a je k dokončení podle představ nového majitele.

Nemovitost je ideální jak pro rodinné, tak i vícegenerační bydlení, případně i k podnikání.

Dům je rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem z vnitřního schodiště.

První patro disponuje vstupní halou (11,3 m²), koupelnou (5,1 m²), samostatným WC (1,1 m²), ložnicí (13,5 m²) a prostorným obývacím pokojem s krbem propojeným s kuchyní (28,9 m²).

Druhé patro tvoří bytová jednotka s koupelnou (5,8 m²), samostatným WC (1,2 m²), ložnicí (13,0 m²), dětským pokojem (9,9 m²) a velkým obývacím pokojem s krbem značky BEF a kuchyní (32,4 m²).

Součástí nemovitosti je samostatná garáž (18,1 m²) a navazující nebytová jednotka (27,0 m²), původně plánovaná jako sauna a díky rozvodům elektřiny i vody se skvěle hodí jako dílna, sklad, menší kancelář nebo i samostatná obytná jednotka.

Dům je postaven ze zateplených betonových pohledových bloků, vybaven rozvody centrálního vysávání a dřevěnými okny. Pod terasou se nachází nádrž na dešťovou vodu.

K domu náleží zahrada o velikosti 269 m² s grilem a udírnou, která poskytuje klid a soukromí jak pro rodinné posezení, tak i pro zahradničení.

Lokalita Prštné je vyhledávaná díky blízkosti centra Zlína a zároveň klidnému prostředí s plnou občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry mohou být uvedeny s drobnou odchylkou.