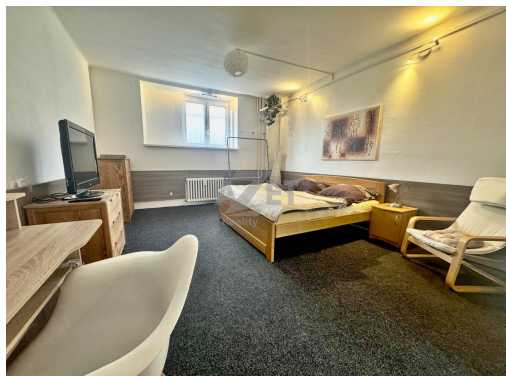


Pronájem, byt 2+1, 46 m², Moravská Ostrava, ul. Českobratrská

Českobratrská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



12 900 Kč

za měsíc

1x 26.000,-Kč vratná kauce,
 1x 12.900,-Kč měsíční
 nájem, 1x 3000 služby, 1x
 12.900,-Kč provize RK



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail:

mzabral@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Hledáte útulný suterénní byteček s výhledem do dvora na dlouhodobý pronájem? Preferujete bezprostřední dostupnost do historického centra města? Pak jste zde správně!

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu byt v suterénu cihlového domu ve velmi žádané lokalitě. Zděné bytové jádro. Neprůchozí pokoje. Plastová okna s širokými parapety. Bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Nové koberce ve všech místnostech kromě koupelny a kuchyně, kde je zasazena keramická dlažba. Koupelna s novým sprchovým koutem, umyvadlem a WC Geberit. Kuchyňská linka se spotřebiči (el. varná deska, dřez, myčka, pračka). Litinové radiátory. Veškerý nábytek na fotografiích je součástí nabídky i nemusí být, kdyby někdo požadoval. Optický internet Vodafone (rychlost až 1000 Mb/s). Společná TV anténa. Výhled na severozápad a jihovýchod (dvůr). Vstup do obytného domu na čip, popř. klíčem. Velkou výhodou této oblasti je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost do všech částí Ostravy díky lokaci centra města.

Plochy místností:

Pokoj - 18.68 m²
Ložnice - 21.75 m²
Kuchyň - 2.85 m²
Koupelna - 2.37 m²

Celkem 45.67 m²

Přednosti/výhody nabízené nemovitosti:

1. Bezprostřední lokace historického centra města
2. Přístup k jednotce, jež je oddělena od ostatních samostatnou chodbou, nabízí větší soukromí a díky dalším dveřím i větší bezpečnost
3. Využití společného dvora
4. Krátký dosah vysokých škol, což činí byt ideálním i pro pronájem studentům
5. Veškerá dostupnost MHD
6. Oddychové/sportovní aktivity jsou možné díky blízkosti Komenských sadů a samotné řeky Ostravice
7. Majitel nemá problém dát souhlas k trvalému bydlišti a tím i možnost získání parkovací karty
8. Maximální občanská vybavenost ve všech směrech

Revitalizace obytného domu:

Plastová okna s parapety, fasáda + zateplení, Hydroizolace společného dvora, stoupačky, kamerový systém, vstupní vchod s poštovními schránkami.

Závěr:

Bytová jednotka je k dispozici od poloviny května 2026. Maximální občanská vybavenost ve všech směrech. Doporučujeme prohlídku. Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona v energetické třídě D. Preferujeme dlouhodobý pronájem a slušného nájemce, nekuřáka, bez zápisu v registru exekucí (insolvencí). V případě zájmu požadujeme složení 1x 26.000,- Kč - vratná kauce, 1x 12.900,- Kč - měsíční nájem (max. pro 2 osoby), 1x 3000,- Kč služby, 1x 12.900,- Kč provize pro RK + přepsání odběru energií a internetu na nájemce. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.