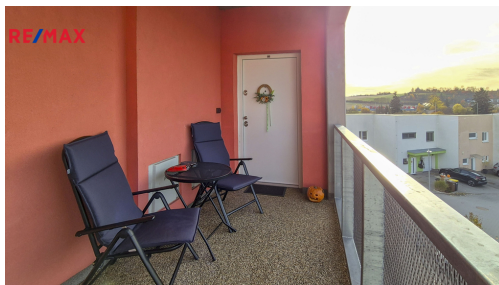


## Prodej bytu 3+kk v Rosicích

Petra Hechta, Rosice



## Rezervace



Vyřizuje

**Hynek Fiala**

**GSM:** +420604321485

**E-mail:**

[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+kk v klidné části Rosic.

Hledáte pohodlí, klid a skvělou dostupnost? Nabízíme k prodeji byt 3+kk o užitné ploše 86 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Díky orientaci oken na východní i západní stranu si užijete slunce po celý den.

K bytu patří:

Komora na patře (3,5 m<sup>2</sup>) – ideální pro uskladnění věcí.

Vlastní parkovací stání (13 m<sup>2</sup>) přímo u domu.

Lodžie (3,7 m<sup>2</sup>) přístupná z obývacího pokoje i ložnice – perfektní místo pro ranní kávu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, v létě oceníte dvě klimatizační jednotky (obývací a dětský pokoj).

Součástí prodeje jsou také tři vestavěné skříně, které vám ušetří starosti s úložným prostorem.

Bytový dům stojí na tichém místě v okrajové části města, přesto s výbornou dostupností do Brna – cca 20 minut autem, vlakem nebo autobusem.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.