

Nový byt 1+1, 50m2, cihla, Nuselská ulice, P-4 Nusle

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha

**19 400 Kč**

za měsíc

+ 5.282,-Kč služby včetně
elektriny

Vyřizuje

Josef Lála**GSM: 608 983 963****E-mail:**lala@realitypollak.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 1+1, 50m2, Nuselská 597/69, po kompletní rekonstrukci je orientován do klidného vnitrobloku v udržovaném domě po rekonstrukci a je zařízen novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Perfektní doprava - tramvaj - autobus má zastávku u domu - stanice - Pod Jezerkou - a za 10 minut jste na metru A i C Muzeum nebo Pankrác. V bytě jsou nová okna, nové bezpečnostní dveře, nová elektrika, nové podlahy - vinyl a parkety, wc v koupelně, moderní elektrické topení na noční proud, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem na noční proud. V koupelně slouží k vytápění elektrický žebřík + podlahové topení v dlažbě. V bytě je teplo i když se málo topí. Byt je vybaven indukční varnou deskou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, digestoří, vše je nové. Po dohodě je možné pořídit pračku a lednici. Z předsíně je vstup do koupelny a do kuchyně a dále se vstoupí z kuchyně do velkého pokoje. Rozměry místností - pokoj 18,5m2, kuchyně 16m2, koupelna s wc 6,1m2, předsíň 6,6m2. K dispozici je po dohodě sklep 3m2, který prošel rekonstrukcí. Cena je 19.400,-Kč nájem + 5.282,-Kč služby včetně elektriny na 2 osoby, vratná kauce 2 nájmy - platbu lze rozložit. Provize jeden holý nájem.