

Prodej rohového řadového domu, Rožnov pod Radhoštěm

Družstevní, 75661, Rožnov pod Radhoštěm

**7 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Ing. Zuzana
Lešniczková**
Tel.: 739 248 596
GSM: +420 739 026 254
E-mail:
lesniczakova@sijan.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	545 m ²
Plocha sklepu:	11 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí klid, příroda a pohodlí města?

Představujeme Vám útulný řadový rodinný dům typu OKAL v Rožnově pod Radhoštěm, na konci tiché ulice Družstevní s krásným výhledem do okolní krajiny.

Tady na Valašsku, v srdci Beskyd, si vychutnáte každé roční období – od jarních procházek kolem Bečvy až po zimní výlety na Pustevny.

Dispozice a vybavení:

Dům stojí na rovinatém pozemku o velikosti 545 m² a díky krajní poloze nabízí více soukromí i prostoru. Součástí je garáž pro jedno auto a pohodlné parkování přímo před domem.

V přízemí:

předsíň a technická místnost
koupelna se sprchou a toaletou
pokoj
obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu – ideální pro rodinné chvíle a letní posezení

V patře:
kuchyně
koupelna s vanou a toaletou
tři prostorné pokoje, které snadno přizpůsobíte potřebám celé rodiny

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, teplou vodu elektrický bojler.
Dům disponuje sklepem o rozměrech 2,5m x 4,5m.

Zahrada a okolí:
Zahrada za domem je rovinatá, slunná a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry nebo zahradničení.
Okolí Rožnova pod Radhoštěm láká svou malebnou krajinou, čistým vzduchem a valašskou pohostinností – ideální prostředí pro rodinný život i aktivní odpočinek v přírodě.

Tento dům má potenciál stát se Vaším vysněným domovem – klidné místo, kde si po práci odpočinete a přitom zůstanete pár minut od centra města.

Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce – přijďte se přesvědčit, že Rožnov umí být domovem s velkým „D“.