

Pronájem bytu 3+1 77 m², Rumburk 1

V Podhájí, 40801, Rumburk



11 666 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Matyáš Sečkař
Tel.: 739 258 065
GSM: +420 773 674 907
E-mail:
matyas.seckar@vdfreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové výměře 77 m², který se nachází v 6. patře udržovaného družstevního bytového domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí, a je ve velmi dobrém stavu připravený k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je moderní, krásná a prostorná kuchyň v elegantním černo-bílém provedení. Je vybavena vestavnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř), velkorysou pracovní plochou a dostatkem úložného prostoru. Stylový barový pult opticky odděluje kuchyň od obytné části a zároveň poskytuje příjemné místo pro stolování nebo posezení.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, kuchyň, tři pokoje, koupelna s toaletou a lodžie. Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej nový nájemník může upravit dle vlastních představ a potřeb.

Nájemné: 11 666 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 7 155 Kč / měsíc (bez zálohy na elektřinu)

Celkové výdaje: nájemné + zálohy + elektřina = cca 20 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 20 000 Kč

Rezervační záloha ve výši 10 000 Kč bude po podpisu nájemní smlouvy zaúčtována jako provize RK.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní, prostorné a udržované bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky podle vašich možností.