

Prodej bytu OV 4+kk - Šlapanice - Brněnská Pole - novostavba - lodžie - šatna

Brněnská Pole, 66451, Šlapanice



9 650 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkokreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný a moderně zařízený byt o velikosti 4+kk s šatnou, lodžií, sklepem v novostavbě cihlového domu, Šlapanice, ulice Brněnská Pole. Byt se nachází ve 2. patře ze 4. patrového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 91 m² + lodžie 8 m² + sklep 2 m². Velkou výhodou jsou samostatné vstupy do všech místností a samostatné ústřední plynové topení včetně ohřevu teplé vody. Kotel je umístěn v koupelně. Byt se nabízí včetně moderního vybavení, jako například v přední vestavěná šatní skříň, ložnice, kuchyňská linka.

Dispozice

Předstíh 14 m², komora 3 m², samostatné WC s umyvadlem 2 m², koupelna se sprchovým koutem umyvadlem přípojkou na pračku a kotlem 4 m², kuchyně s obývacím pokojem a se vstupem na lodžii 29 m², ložnice 14 m², dětský

pokoj 10 m2, dětský pokoj 10 m2, lodžie 8 m2, sklep 2 m2, kryté garážové stání (není v ceně bytu).
K bytu je možné dokoupit kryté garážové stání, za cenu 500.000,- Kč + provize.

V obci veškerá občanská vybavenost.

Dostupnost: trolejbus 31, autobus č. 151, 710, noční spoj N96, vlak.

Energetická náročnost budovy třídy B.