

Pronájem byty 3+1, 81 m² - Zlín - Malenovice

Tyršova, 76302, Malenovice, Zlín



17 500 Kč

za měsíc

vč. DPH, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu moderně vybavený a prostorný byt 3+1 s užitnou plochou 81 m² na ulici Tyršova v Malenovicích. Byt je v perfektním stavu, čerstvě po kompletní rekonstrukci a nabízí veškerý komfort pro pohodlný život.

Kuchyně je vybavena digestoří, elektrickou troubou, myčkou, plynovou varnou deskou, lednicí a mikrovlnkou. Součástí kuchyně je i jídelní stůl.

V koupelně najdeme vanu se sprchovou hlavici a pračku s vrchním plněním. WC je samostatné, oddělené od koupelny.

Úložné prostory bytu jsou v podobě vestavěných skříní na chodbě a v ložnici. Dále je v přízemí k dispozici sklepní kóje.

Samotný byt je velmi vzdušný a prosvětlený. Celkovou pohodu dotváří lodžie s výhledem do přírody.

V bytovém domě je výtah, což pomáhá k bezbariérovému přístupu do bytu. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, jako jsou dětská hřiště, restaurace, obchody, pošta, škola, školka, koupaliště, zastávka MHD a mnoho dalšího.

Parkovacích míst je kolem domu dostatek.

Byt je k dispozici od 1.2.2026

Výše nájmu činí 17 500 Kč. Zálohy na energie jsou vyčísleny na 4 500 Kč.

Dále se při podpisu nájemní smlouvy hradí vratná kauce majiteli ve výši 30 000 Kč a odměna za realitní zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto krásného a prostorného bytu.

Ing. Martin Souček & Explicit Reality