

Moderní byt 2+kk, 56 m²/L/GS, Praha 9 - Libeň

Kurta Konráda, Praha 9, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 7000
Kč/2 os.

Vyřizuje

Ing. Radek Karnold**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:**

radek.karnold@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní zánovní byt s garážovým stáním a sklepem v projektu Harfa Design Residence, pouhých pár minut chůze od stanice metra B - Českomoravská.

Byt se skládá z pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (s varnou deskou, troubou, myčkou, kombinovanou lednicí), ložnice s velkou šatnou s pračkou a sušičkou, koupelny s WC a předsíně s vestavěnou skříní. K bytu náleží velkorysá lodžie přes oba pokoje, garážové stání a sklep. Byt je vybaven rekuperačním větráním a chytrým osvětlením Philips Hue.

Moderní designový dům s vlastní recepcí má vynikající polohu v širším centru města, v těsném sousedství nákupní centra Galerie Harfa s desítkami obchodů a služeb, restauracemi, kavárnami, bankami, fitness, apod., a v sousedství O2 Arény.

Vynikající je dopravní dostupnost. Stanice metra B - Českomoravská je vzdálená několik minut chůze, zastávky několika linek tramvají jsou přímo před domem.

Hledáme slušné klienty pro dlouhodobý pronájem. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.