

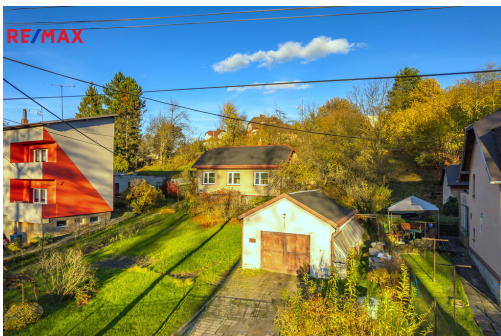


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 426553

Nabízíme ke koupi RD 3+1, 100m², s pozemkem, ul. Petřvaldská, Orlová

Petřvaldská, Orlová



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Klus

Tel.: 733 373 964

GSM: +420775780036

E-mail:

lukas.klus@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1254 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 a výměře 100 m², který se nachází na ulici Petřvaldská v Orlové. K domu náleží pozemek. V celém domě jsou instalována plastová okna a vstupní bezpečnostní dveře. Součástí vybavení je tepelné čerpadlo vzduch/voda, které zajišťuje také ohřev vody. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, přičemž příjezd k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci. Rodinný dům je částečně podsklepený. Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž a hospodářská budova. Komín je vyvložkován nerezem, takže je možné nainstalovat krbová kamna. Podlahy v domě jsou částečně dřevěné a částečně betonové, elektrické rozvody jsou vedeny v mědi. V domě již proběhla částečná rekonstrukce, která zahrnovala instalaci plastových oken, novou střešní krytinu, oplechování střechy, montáž tepelného čerpadla, vyvložkování komínu nerezem a výměnu vstupních dveří. Dům má velkou půdu a sedlovou střechu. Pozemek je svažité, dům se nachází ve slepé ulici v klidné části s velmi dobrou dostupností do Orlové, Petřvaldu i Ostravy. Na pozemku rostou ovocné stromy a keře. Pozemek je oplocený a vybavený velkou vstupní bránou. Parkování je možné přímo na pozemku. Zdarma

zajistíme profinancování této nemovitosti.