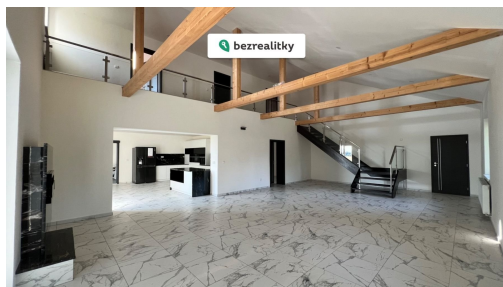


Prodej domu 340 m², pozemek 1.990 m²

K Holotovci, 73511, Orlová



8 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1990 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výjimečně klidné části města Orlová, v ulici K Holotovci, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 340 m² na pozemku o rozloze 1 990 m². Dům prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí v roce 2024 a nabízí spojení nadčasového designu, moderních technologií a maximálního pohodlí. Nemovitost se nachází v uzavřené rezidenční zóně pěti domů s vlastním automatickým vjezdem a plným oplocením, které zaručuje naprosté soukromí, bezpečí a klid. Celé přízemí domu i přístup od parkovací plochy jsou bezbariérové. Dispozice domu je promyšlená tak, aby nabízela nejen dostatek prostoru, ale i flexibilitu pro více generační bydlení nebo kombinaci s podnikáním.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, toaleta pro hosty a technická místnost. Dominantou hlavní obytné části je velkorysý obývací pokoj s vysokým stropem, otevřeným patrem, dřevěnými trámy a krbem obloženým žulou. Na něj navazuje kuchyně na míru s velkým žulovým ostrůvkem, vybavená spotřebiči Miele a americkou lednicí LG. Za kuchyní se nachází samostatná zásobovací místnost i druhý vstup do domu.

Součástí přízemí je také ložnice s vlastní koupelnou. V patře se nacházejí dvě samostatné ložnice, galerie s výhledem do obývací části a další koupelna s toaletou.

Dům má navíc samostatnou bytovou jednotku s vlastním vstupem, malou terasou, koupelnou, toaletou, obývacím prostorem s možností kuchyně a ložnicí v patře. Tento prostor je ideální pro hosty, dospělé děti nebo pro využití jako kancelář.

Pozemek je z větší části rovinatý, s upravenými plochami kolem domu. Kolem celého domu vedou chodníky a terasa ze zámkové dlažby, doplněné dekorativními kameny a solitéry.

K dispozici jsou tři parkovací místa, automatická brána, rezervoár dešťové vody (10 m³) a příprava pro zavlažovací systém.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, novou elektroinstalací, rozvody vody i topení, plastovými okny s trojskly a

venkovními žaluziemi. Součástí je zabezpečovací systém Jablotron včetně roční služby bezpečnostní agentury a celoroční pojištění domu.

Energeticky úsporný provoz – topení cca 55 000 Kč / rok.

Dům je aktuálně před kolaudací (zbývá připojení vodovodu dle projektu). V případě zájmu je možné zajistit kompletní dokončení, připojení vody, kolaudaci a předání již zkolaudované nemovitosti – předpokládaný termín 04/2026. V tomto případě bude kupní cena navýšena o náklady na dokončení.

Tento dům je určen pro ty, kteří hledají moderní a elegantní bydlení s dostatkem prostoru, klidu i soukromí – a přitom chtějí zůstat v dojezdové vzdálenosti do 20 minut od Ostravy, Karviné nebo Havířova. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.