



Prodej RD 4+1 s dvorem a průjezdem, Vedrovice

Vedrovice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	363 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitelů nabízíme na prodej rodinný dům nacházející se v obci Vedrovice, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o klasický, vesnický, přízemní rodinný dům smíšené zděné konstrukce, kdy jeho obytná část je tvořena vstupní chodbou, čtyřmi obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou, skladem, prádelnou a verandou. Celková výměra čisté obytné plochy činí cca 111 m². Před cca 5-ti lety byly vyměněny vstupní dveře a část oken za moderní plastové. Vytápění zajišťuje plynový kotel s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých pokojích. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Součástí rodinného domu je dále uzavřený průjezd o výměře cca 47 m² vhodný k parkování auta eventuálně uskladnění materiálu či věcí, dále menší uzavřený

dvůr s hospodářským přístřeškem a navazující obdélníková oplocená předzahrádka. Celková výměra celé parcely činí 363 m². Kompletní připojení na inženýrské sítě. Více informací u makléře.