

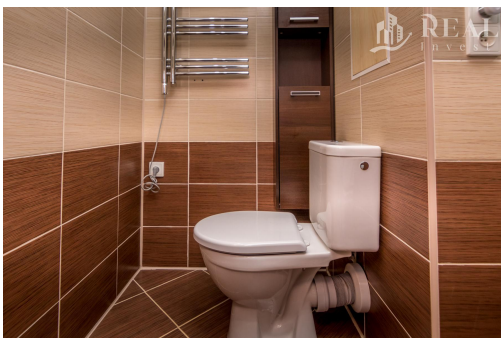


Prodej - Byty

číslo zakázky: 754

Prodej, Byt 1+1+L, OV, 40 m2, Jirkov, ul. Generála Svobody

Generála Svobody, 43111, Jirkov



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nina Kavatsyuk

Tel.: +420 775577927

GSM: +420 775577927

E-mail:

nina@realinvest-rk.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 1+1, který právě prochází kompletní rekonstrukcí. Byt bude k nastěhování od 1. 1. 2026 ve stavu, který odpovídá popisu níže tedy zcela nový, moderní a připravený k okamžitému bydlení bez dalších investic.

To, co tento byt dělá opravdu výjimečným, je vlastní lodžie. U bytů 1+1 jde o vzácnost, která výrazně zvyšuje komfort a hodnotu. Lodžie poskytne místo na kávu, odpočinek i trochu soukromí věc, kterou většina podobných bytů zkrátka nemá.

Byt má praktické a promyšlené uspořádání: samostatnou kuchyň, kam se vejde kuchyňská linka i menší jídelní kout, obývací pokoj se vstupem na lodžii, působící světle a vzdušně, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, nově vybudovanou v rámci zděného jádra,

a předsín s dostatkem prostoru pro úložné řešení.

Při rekonstrukci se vše dělá od základu nové stěny, stropy, zděné bytové jádro včetně rozvodů elektřiny, vody i odpadů, nivelační stěrka a vinylové podlahy. Výsledkem bude byt, který působí svěže, moderně a čistě. V ceně není zahrnuta kuchyňská linka a interiérové dveře ty si budoucí majitel vybere dle svého vkusu a rozpočtu, my zajistíme jejich dodání a instalaci.

Dům, ve kterém se byt nachází, je udržovaný a má klidnou atmosféru. Společné prostory jsou čisté, dům je zateplený a spravovaný funkčním společenstvím vlastníků.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení v okolí je vše potřebné: obchod, zastávka MHD, škola, školka i zeleň pro procházky nebo sport. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Menší byty po kompletní rekonstrukci jsou dnes velmi žádané a díky lodžii má tento navíc výrazný bonus, který ho odlišuje od ostatních.

Rekonstrukce probíhá pečlivě a s důrazem na kvalitu provedení. K nastěhování bude od 1. ledna 2026. Doporučuji prohlídku už teď je zřejmé, že tenhle byt bude mít skvělou atmosféru.