

## Nadstandardní byt 2+kk s balkonem - Bydlení Pod Římským vrchem

69122, Pasohlávky



### 5 990 000 Kč

za nemovitost

vč. parkovacího stání



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 319

**E-mail:**
[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem a výhledem na Pálavu v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. Součástí ceny je také vyhrazené parkovací stání. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá nemovitost s dlouhodobým zhodnocením a možností výnosu z pronájmu. Lokalita je vyhledávaná celoročně a díky rozvíjející se infrastruktuře v oblasti cestovního ruchu i lázeňství má předpoklad dalšího růstu hodnoty.

Podlahová plocha bytu činí 54,5 m<sup>2</sup>, balkon má 4,1 m<sup>2</sup>, celkem tedy 58,6 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatný pokoj a koupelnu s WC.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady i komfort při užívání: tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytápění a letního chlazení, klimatizace, elektrické podlahové vytápění a topný žebřík v koupelně. Ohřev teplé vody zajišťuje zásobník o objemu 190 l. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přívod el. energie je 230 V.

Pasohlavky patří mezi nejnavštěvovanější destinace jižní Moravy díky kombinaci vodní rekreace, vinařské turistiky, wellness a přírodního prostředí. V blízkosti se nachází aquapark Aqualand Moravia, vodní nádrž, cyklostezky a další volnočasová infrastruktura. V sousedství projektu zároveň vzniká nové Sanatorium Pálava s plánovaným spuštěním zkušebního provozu v roce 2026, které zásadně rozšíří celoroční poptávku po ubytování i službách v lokalitě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

\*Byt se prodává nezařízený. Vyobrazené vybavení interiéru slouží pouze pro ilustraci možného uspořádání prostoru.