

Mezonetový byt 2+kk s terasou, balkonem, sklepem a parkovacím stáním - Bydlení Pod Římským vrchem

69122, Pasohlávky



7 460 000 Kč
za nemovitost

vč. parkovacího stání a
sklepní kóje



Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji mezonetový byt 2+kk s terasou a balkonem a výhledem na Pálavu v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. Součástí ceny je sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i investora, který hledá nemovitost s dlouhodobým zhodnocením a možností výnosu z pronájmu. Lokalita je vyhledávaná celoročně a má díky připravovanému rozvoji lázeňství i turistické infrastruktury vysoký potenciál dalšího růstu.

Podlahová plocha bytu činí 65,5 m², terasa má 18,5 m², balkon 4,1 m² a sklepní kóje 4,4 m², celkem tedy 92,5 m². Dispozice zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, spíž, ložnici s balkonem a koupelnu s WC. Obytný prostor nabízí dostatek místa pro oddělení jídelní, relaxační i pracovní části, terasa rozšiřuje možnost využití bytu v letních měsících a poskytuje prostor pro posezení či venkovní jídelní zónu.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady i komfort při užívání: tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytápění a letního chlazení, klimatizace, elektrické podlahové vytápění v kombinaci s elektrickým topným žebříkem v koupelně a zásobník teplé vody o objemu 190 l. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přívod elektřiny je 230 V.

Pasohlávký patří mezi nejvyhledávanější oblasti jižní Moravy díky kombinaci vodní rekreace, wellness, vinařství a cykloturistiky. V blízkosti se nachází Aqualand Moravia, vodní nádrž a síť cyklotras. V sousedství projektu probíhá výstavba Sanatoria Pálava, které má být uvedeno do zkušebního provozu v roce 2026. Nové zdravotně-rehabilitační centrum přinese celoroční klientelu a dále posílí poptávku po ubytování i hodnotu nemovitostí v okolí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.